



СОГЛАШЕНИЕ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Настоящее Соглашение является договором публичной оферты и заключается между Компанией и физическим лицом, в порядке и на условиях настоящего Соглашения, которое находится в свободном доступе на официальном сайте Компании: <https://proinvest-world.com/>.

Настоящее Соглашение составлено в виде электронного документа и не требует подписания.

Настоящее Соглашение считается заключенным с момента полного и безоговорочного принятия условий настоящего Соглашения, подтверждение лица, получившего оферту, о согласии заключить настоящее Соглашение.

Акцептом по Соглашению признается совершение Пользователем следующих действий:

- Ознакомление и принятие Соглашения публичной оферты в полном объеме;
- Заполнение Формы регистрации на Сайте для создания Личного кабинета;
- При создании Личного кабинета, Пользователю предоставляется 72 часа для направления паспортных данных гражданина Российской Федерации и/или документа, удостоверяющего личность другой страны резидента, заграничного паспорта гражданина в формате скан-копии документа/ фотографии на электронную почту Компании: proinvestworld@yandex.ru. В случае, несоблюдения указанных условий, регистрация будет аннулирована, акцепт по Соглашению - не совершен.

ТЕРМИНЫ:

«Оферта» - настоящий документ, являющийся публичным предложением Компании, адресованным любому физическому лицу (Пользователю) о заключении договора (далее также - Соглашения) в порядке и на условиях, содержащихся в Оферте на официальном сайте Компании: <https://proinvest-world.com/>, именуемом в дальнейшем Сайт.

«Компания» - Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Барса» ИНН 6681007149, ОГРН 1156658105713, обеспечивающее заключение сделок и проведение всех необходимых расчетов с Пользователем в соответствии с условиями Соглашения.

«Пользователь» - лицо, заключившее с Компанией соглашение на условиях настоящей Оферты.

«Сайт» - площадка Компании, размещённая в сети «Интернет» по адресу: <https://proinvest-world.com/>.

«Анкета Пользователя» – личная информация (Ф.И., паспортные данные, страна и город проживания, контактный телефон, e-mail), заполненная Пользователем в Личном кабинете.



«Личный кабинет» - это персональный раздел, который создается при регистрации Пользователя на Сайте и предназначен для обеспечения взаимодействия Пользователя и Компании.

«Партнерская программа» - форма сотрудничества на сервиса Сайта, предназначенная для рекомендации Потенциального клиента с целью заключения с последним Договора.

«Цель Сайта» - привлечение Потенциального клиента для заключения Договора купли-продажи с выплатой Вознаграждения Пользователю в соответствии с Соглашением и Партнерской программой.

«Контент Сайта» - материалы, размещенные на Сайте и используемые Пользователем (описание, фотографии, презентация, цены и иная информация).

1. Общие положения

1.1. Задача Пользователя – поиск и привлечение клиентов, заинтересованных в заключении Договора купли-продажи объектов недвижимости с Компанией.

1.2. Компания предоставляет доступ к использованию Сайта и его функционала на условиях, являющихся предметом настоящего Соглашения.

1.3. Сайт предоставляет возможность Пользователю получать Вознаграждение от заключенных Договоров купли-продажи недвижимости.

1.4. Пользователь при регистрации вправе самостоятельно выбрать одну из предложенных партнерских программ Компанией. В случае, регистрации в нескольких партнерских программах, условия настоящего Соглашения распространяются на ту программу, по которой произошла первоначальная регистрация.

1.5. Программа прямых продаж предназначена для привлечения клиентов с помощью полученных сведений от Компании и предлагает оказывать услуги по поиску клиентов за свой счет (Раздел «Прямые продажи»).

1.6. Реферальная Программа предназначена для привлечения клиентов лично, а также по приглашению от партнеров (Раздел «Реферальная программа»).

2. Прямые продажи

2.1. Руководствуясь полученными от Компании сведениями об Объектах недвижимости, Пользователь оказывает услуги по поиску Клиентов за свой счет путем размещения на информационных и рекламных каналах Пользователя согласованные с Компанией информационные материалы.

2.2. По поручению Компании, Пользователь проводит переговоры с потенциальными Клиентами и организывает их встречу с Компанией.

2.3. Пользователь содействует в заключении Договора купли-продажи и других между Компанией и представленным Пользователем Клиентом.



2.4. Пользователь информирует Компанию о каждом Клиенте, выразившем заинтересованность в приобретении Объекта посредством его регистрации в личном кабинете.

2.5. Пользователь обязуется получать предварительное устное или письменное подтверждение от Компании о возможности просмотра Объекта Клиентом, проведения переговоров с Компанией и осуществления иных действий, необходимых для приобретения Объектов Клиентами.

2.6. Пользователь единолично или уполномочен назначить ответственного представителя для взаимодействия с Компанией в ходе исполнения Соглашения.

2.7. Пользователь обязуется сообщать Компании все сведения о ходе исполнения Соглашения по запросу Компании.

2.8. В рамках настоящей программы Компания обязуется проводить проверку наличия Клиента в базе: Пользователь передает персональные данные клиента, а Компания проверяет наличие данного Клиента в своей базе, в случае отсутствия - начинает работу по настоящему Соглашению. В случае, если Клиент, переданный от Пользователя, не совершил сделку купли-продажи недвижимости с Компанией в течение 6 месяцев после передачи Клиента Пользователем и обратился самостоятельно или через посредника, Клиент считается Клиентом Компании.

2.9. Размер вознаграждения Пользователя за услуги, оказываемые в рамках настоящего Соглашения по программе «Прямые продажи», с каждого Клиента, отправленного Пользователем и купившего недвижимость на стадии строительства в Турецкой Республике, Северном Кипре, Объединённых Арабских Эмиратах, Королевстве Таиланд, Итальянской Республике, Государстве Израиль, Государстве Индонезии, Российской Федерации и иные страны, в которых Компания реализует недвижимость с Компанией, будет составлять 20 % от комиссии, полученной Компанией от Застройщика, за вычетом из общей комиссии расходов, понесенных Компанией, в связи с реализацией объекта недвижимости Клиенту Субагента: трансфер и проживание Клиента, представительские расходы, подарки, скидка, предоставленные Клиенту, комиссия Посредника, комиссия банка. Сумма вознаграждения Пользователя зависит от получаемой Компанией комиссии от конкретного объекта недвижимости. Сумма вознаграждения Пользователя будет пропорциональная платежу, полученному от Застройщика Компанией.

2.10. Компания выплачивает Пользователю вознаграждение в течение 10 рабочих дней с момента получения от Застройщика оплаты Компанией. Компания уведомляет Пользователя о факте получения денежных средств. В свою очередь, Пользователь направляет Компании письмо с указанием банковских реквизитов, на которые будет перечислено вознаграждение. Оплата услуг Пользователя осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств Пользователю по представленным реквизитам. По соглашению Сторон могут быть предусмотрены иные способы взаиморасчетов.



2.11. Размер, сроки и условия вознаграждения за реализацию объектов недвижимости на стадии строительства и вторичной недвижимости, не указанных в п. 2.10 настоящего Соглашения, согласовывается по каждому переданному Клиенту отдельно в письменном виде и подписывается Сторонами Дополнительным соглашением.

2.12. В случае, подтверждения того, что Пользователь осуществил продажу с нарушением условий, изложенных в п. 4.1., 4.2 настоящего Соглашения, Компания вправе отказать в выплате комиссии Пользователю.

2.13. В случае, отмены любых продаж клиентов, привлеченных Пользователем, вознаграждение, которое было выплачено Пользователю, должно быть возвращено в течении 7 дней после информирования Пользователя об отмене продажи.

2.14. Расходы, понесенные Пользователем в связи с выполнением условий настоящего Соглашения, компенсируются за счет вознаграждения и дополнительно не оплачиваются. При этом вознаграждение Пользователя выплачивается только в отношении тех Клиентов, которые были найдены и привлечены Пользователем, а также заключили договор о приобретении Объекта в собственность с Компанией.

3. Реферальная программа

3.1. Для участия в Реферальной программе, Пользователю необходимо зарегистрироваться на Сайте, приглашать партнеров и клиентов по ссылке, регистрировать клиентов в Личном кабинете, которые в дальнейшем заключат Договор с Компанией.

3.2. В рамках настоящей программы Компания обязуется проводить проверку наличия Клиента в базе: Пользователь передает персональные данные клиента, а Компания проверяет наличие данного Клиента в своей базе, в случае отсутствия - начинает работу по настоящему Соглашению. В случае, если Клиент, переданный от Пользователя, не совершил сделку купли-продажи недвижимости с Компанией в течение 6 месяцев после передачи Клиента Пользователем и обратился самостоятельно или через посредника, Клиент считается Клиентом Компании.

3.3. В настоящей программе Пользователь получает Вознаграждение за клиентов, которых привлек в Компанию лично, а также за тех клиентов, которых пригласили в Компанию партнеры.

3.4. Пользователю в личном кабинете доступно отслеживание статуса сделок по его рекомендациям, баланс и сумма заработанных денежных средств.

3.5. Пользователь получает вознаграждение в % соотношении от комиссии, полученной Компанией от Застройщика, за вычетом из общей комиссии расходов, понесенных Компанией, в связи с реализацией объекта недвижимости Клиенту: трансфер и проживание Клиента, представительские расходы, подарки, скидка, предоставленные Клиенту, комиссия Посредника, комиссия банка. Сумма



вознаграждения Пользователя зависит от получаемой Компанией комиссии от конкретного объекта недвижимости. Сумма вознаграждения Пользователя будет пропорциональная платежу, полученному от Застройщика Компанией:

- 1 уровень (договор купли-продажи объекта недвижимости заключен Компанией с клиентом по личному приглашению Пользователя) - 15 %;
- 2 уровень- 2,5 %;
- 3 уровень- 1,5 %;
- 4 уровень- 1 %.

3.6. Компания выплачивает Пользователю вознаграждение в течение 10 рабочих дней с момента получения от Застройщика оплаты Компанией. Компания уведомляет Пользователя о факте получения денежных средств. В свою очередь, Пользователь направляет Компании письмо с указанием банковских реквизитов, на которые будет перечислено вознаграждение. Оплата услуг Пользователя осуществляется в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств Пользователю по представленным реквизитам. По соглашению Сторон могут быть предусмотрены иные способы взаиморасчетов.

3.7. Размер, сроки и условия вознаграждения за реализацию объектов недвижимости на стадии строительства и вторичной недвижимости, не указанных в п. 3.6 настоящего Соглашения, согласовывается по каждому переданному Клиенту отдельно в письменном виде и подписывается Сторонами Дополнительным соглашением.

3.8. В случае, подтверждения того, что Пользователь осуществил продажу с нарушением условий, изложенных в п. 4.1., 4.2 настоящего Соглашения, Компания вправе отказать в выплате комиссии Пользователю.

3.9. В случае, отмены любых продаж клиентов, привлеченных Пользователем, вознаграждение, которое было выплачено Пользователю, должно быть возвращено в течении 7 дней после информирования Пользователя об отмене продажи.

3.10. Расходы, понесенные Пользователем в связи с выполнением условий настоящего Соглашения, компенсируются за счет вознаграждения и дополнительно не оплачиваются. При этом вознаграждение Пользователя выплачивается только в отношении тех Клиентов, которые были найдены и привлечены Пользователем, а также заключили договор о приобретении Объекта в собственность с Компанией.

3.11. Компания вправе заблокировать Личный кабинет Пользователя по следующим основаниям:

3.11.1. Размещения Партнерской ссылки на сайтах, содержащих или ссылающихся на информацию, противоречащую общим понятиям морали и этики.

3.11.2. Использования для распространения Партнерской ссылки вирусов, вредоносных программ.

3.11.3. Причинение вреда сложившемуся имиджу Компании.



4. Ответственность сторон

4.1. Пользователь обязуется не заключать аналогичные соглашения с Компаниями, работающими в данной области на территории Турецкой Республики, Северного Кипра, Объединённых Арабских Эмиратов, Королевстве Таиланд, Итальянской Республике, Государстве Израиль, Государстве Индонезия, Российской Федерации и иные страны, в которых Компания реализует недвижимость, Застройщиками, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством на данных территориях строительство Объектов капитального строительства на протяжении всего срока действия настоящего соглашения.

4.2. Не заключать без согласия Компании агентские и/или трудовые договоры с сотрудниками, агентами, субагентами, партнерами, работающими с Компанией на территории Турецкой Республики, Северного Кипра, Объединённых Арабских Эмиратов, Королевстве Таиланд, Итальянской Республике, Государстве Израиль, Государстве Индонезия, Российской Федерации и иные страны, в которых Компания реализует недвижимость, на протяжении всего срока действия настоящего соглашения.

4.3. Не заключать без согласия Компании на протяжении всего срока действия настоящего соглашения агентские и/или трудовые договоры с сотрудниками, агентами, субагентами, партнерами, с которыми у Компании был расторгнут соответствующий договор.

4.4. В случае выявления ситуаций, указанных в п. 4.1., 4.2., Пользователь обязуется расторгнуть письменный договор и/или устные договоренности с сотрудниками, агентами, субагентами, партнерами, Компаниями и Застройщиками, работающими в данной области на территории Турецкой Республики, Северного Кипра, Объединённых Арабских Эмиратов, Королевстве Таиланд, Итальянской Республике, Государстве Израиль, Государстве Индонезия, Российской Федерации и иные страны, в которых Компания реализует недвижимость, в момент выявления указанных обстоятельств. В случае нарушения условий, указанных в п. 4.1., 4.2 Компания имеет право расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке и аннулировать все обязательства по выплатам вознаграждения.

4.5. Компания не несет ответственности за действия или бездействия Пользователя, рекомендация которого не привела к заключению Договора купли-продажи.

4.6. Компания не несет ответственность за передачу Пользователем третьим лицам доступа к Личному кабинету. Пользователь обязуется не предоставлять доступ третьим лицам к Личному кабинету, если это может привести к нарушению законодательства Российской Федерации и/или Соглашения.



4.7. Компания не несет ответственности, если Пользователь не ознакомился с изменениями и/или дополнениями, внесенными Компанией в настоящее Соглашение.

4.8. Стороны не вправе использовать персональные данные Клиентов, переданные Пользователем, иначе, чем в объеме, соответствующим полномочиям, и в целях, определенных настоящим Соглашением, и обязуются обеспечивать все меры по обработке и защите персональных данных.

4.9. Пользователи обязуются использовать, рекламировать, распространять Контент Сайт в исходном виде размещенном на Сайте. Внесение изменений в Контент Сайта допускается только с согласования Компании.

4.10. Стороны обязуются обеспечить, что Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники в ходе исполнения Соглашения, либо в связи с осуществлением каких-либо действий, связанных с таким исполнением, не будут совершать действий, квалифицируемых применимым для целей Соглашения законодательством как дача и/или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действий, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

5. Порядок разрешение споров

5.1. В случае возникновения разногласий или споров между Сторонами Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление досудебной претензии.

5.2. Пользователь направляет претензию Компании на электронную почту по адресу: proinvestworld@yandex.ru, а также в письменном виде посредством отправки по почте России заказным письмом с уведомлением о вручении. Претензия должна содержать суть предъявляемого требования и доказательства, подтверждающие требование.

5.3. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ в течение 30 (тридцати) дней с момента получения претензии способами, указанными выше.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие по настоящему Соглашению или в связанные с ними, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению Арбитражным судом города Москва.

6. Изменение, расторжение Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть изменено, дополнено Компанией в одностороннем порядке без уведомления Пользователя. Продолжение пользования Сайта после внесения изменений, дополнений в настоящее Соглашение означает принятие и согласие Пользователя с такими изменениями или дополнениями.



6.2. Компания вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Пользователя. Прекращение действия Соглашения не аннулирует обязательств сторон, возникших ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение является юридически обязательным соглашением между Пользователем и Компанией, предметом которого является предоставление Пользователю доступа к использованию Сайта и его функционала.

7.2. Пользователь обязан полностью ознакомиться с настоящим Соглашением до момента регистрации на Сайте. Регистрация Пользователя на Сайте означает полное и безоговорочное принятие Пользователем настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. Пользователю запрещается регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица («поддельный аккаунт»).

7.4. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.